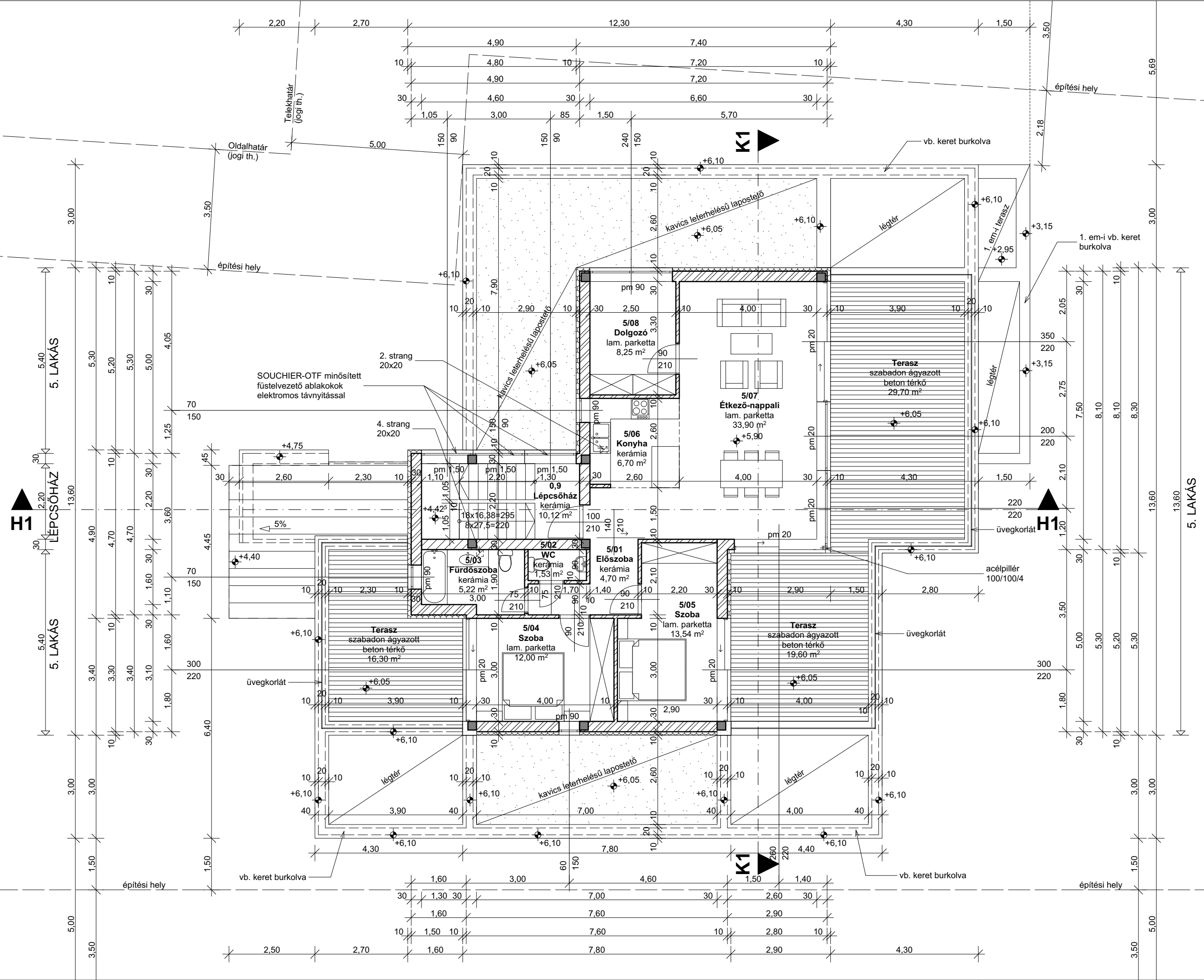


2. EMELET-5. LAKÁS			
5/01	Előszoba	kerámia	4,70 m ²
5/02	WC	kerámia	1,53 m ²
5/03	Fürdőszoba	kerámia	5,22 m ²
5/04	Szoba	lam. parketta	12,00 m ²
5/05	Szoba	lam. parketta	13,54 m ²
5/06	Konyha	kerámia	6,70 m ²
5/07	Étkező-nappali	lam. parketta	33,90 m ²
5/08	Dolgozó	lam. parketta	8,25 m ²

5. LAKÁS NETTO ALAPTERÜLET: 85,84 m²

08 Lépcsőház kerámia 10,12 m²

ÖSSZES NETTO ALAPTERÜLET: 10,12 m²

2. EMELETI ÖSSZES NETTO ALAPTERÜLET: 95,96 m²

2. EMELETI BEÉPÍTETT ÖSSZES HASZNOS NETTO ALAPTERÜLET: 95,96 m²

2. EMELETI BRUTTO TERÜLET: 115,36 m²

2. EMELETI BRUTTO TERÜLET HŐSZIGETELÉssel: 120,50 m²

 POROTHERM-30 KLIMA PROFI vázkerámia falazó rendszer DRYFIX ragasztó habarccsal, kétoldali vakolattal +10 cm AUSTROTHERM GRAFIT REFLEX hőszigetelő rendszer.

 POROTHERM 30 AKU Z hanggátló falazó rendszer kétoldali vakolattal.

 YTONG válaszfal rendszer

 Monolit vb. szerkezetek statikai kiviteli tervek szerint, kültéri vízszintes és függőleges felületén +5 cm AUSTROTHERM-TOP-30 XPS kiegészítő hőszigetelő rendszer.

Megjegyzések:
- A nyílászárók 5 cm XPS hőszigetelésű vízszintes és függőleges falbélletben kerülnek beépítésre.
A falbélletben külső falsíktól való távolságuk a redőnytökök méretének függvénye.
- A redőnytökök a nyílászárók tokmagasítása elé kerülnek beépítésre.

- Az épület kitűzése előtt a jogi telekhatárok ellenőrzése szükséges
- Az épület területi és magassági kitűzését arra jogosult geodétával kell készíttetni és jegyzőkönyveztetni.
- A szomszédos telekhatárok mentén a csatlakozó terepszintek nem változnak.
- Építési helyen kívül, vízelvezetést és épület megközelítést biztosító tereprendezésen kívül földmunka nem készül.
- Méretek a helyszínen ellenőrizendő!
- A tervdokumentáció a vonatkozó szakági tervekkel és műszaki leírásokkal együtt értendő és kezelendő! A tervtől eltérni csak a tervező előzetes egyetértésével, módosított terv alapján szabad!

Tet-i pv.: +2,95=187,10 m Bf.

2. EMELET ALAPRAJZ M = 1:100

5 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
1037 BP., KOCSIS SÁNDOR ÚT 40/B HRSZ.: 20163/4

ÉPÍTETŐ: SOMNIUM INVEST KFT. 1037 BP. BÉCSI ÚT 85.	TERVEZŐ: KABÁLYI PÉTER 1136 BP. BALZAC U. 9. M.É.K.: ÉZ 01-1199	É-7
--	--	-----

2020.09.23.